

T.C.  
NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

**Karar Tarihi :** 17.12.2019  
**Karar No :** 394

**Karar Özeti:** İtirazın ikinci kez reddine ve İl Encümeninin 12.11.2018 tarihli ve 376 sayılı Kararının uygulanmasına.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne Valilik Makamından alınan 03.12.2019 tarihli ve 12238 sayılı Olur ile teklif edilen;

Ürgüp İlçesi, Karacaören Köyünde bulunan tapuda 170 ada 14 numaralı parselde kayıtlı "bahçe" niteliğindeki taşınmaz üzerine Bünyamin KAYA tarafından yapılan kaçak ve izinsiz inşaatla İl Encümeninin 12.11.2018 tarihli ve 376 sayılı Kararı ile uygulanan yaptırım kararına ilgilisi tarafından itiraz edilmiştir.

Ancak; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ile Tarım ve Orman Bakanlığının görüşü üzerine İl Encümeninin 26.06.2019 tarihli ve 213 sayılı Kararı ile itirazın reddine ve yaptırım kararının uygulanmasına karar verilmiştir.

- İdari yaptırım kararına Bünyamin KAYA tarafından ikinci kez itiraz edilmiş, itirazın görüşülerek karara bağlanması ile ilgili tanzim edilen işlemli dosyanın incelenmesi neticesinde.

**SONUÇ:** İl Encümeninin 12.11.2018 tarihli ve 376 sayılı Kararı ile Nevşehir İli, Ürgüp İlçesi, Karacaören Köyünde bulunan tapuda 170 ada 14 numaralı parselde kayıtlı "bahçe" niteliğindeki taşınmaz üzerine İmar Kanunu ve mevzuatına aykırı kaçak inşaat yapıldığı idare teknik elemanlarınca 06.11.2018 tarihli Yapı Tatil Zaptı ile tespit edilmiş, aykırı faaliyet 3194 sayılı İmar Kanununun 32'nci ve 42'nci maddeleri kapsamında değerlendirilerek;

- 3194 sayılı İmar Kanununun 42'nci maddesinin 2'nci fıkrasının (a) ve (c) maddeleri ile 3'ncü fıkrasına istinaden ekli "07.11.2018 tarihli İmar Cezası Hesaplama Raporu ve 07.11.2018 tarihli Rapor" da belirtildiği üzere yapı sahibi (T.C.16202474242) Bünyamin KAYA'ya 6.871,96 TL İdari Para Cezası uygulanmasına ve 30 gün içerisinde aykırılığa konu yapının yasal hale getirilmesine karar verilmiştir.

Konu ile ilgili Tarım ve Orman Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 10.06.2019 tarihli 1752663 sayılı yazılarında; "...Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mesleki Hizmetler Müdürlüğü'nün 20/03/2019 tarih ve E.11943 sayılı yazısı ile Bakanlığımıza gönderilen yazı ekindeki diğer dosya muhteviyatı gereğince Nevşehir İli, Ürgüp İlçesi Karacaören Köyünde bulunan tapuda 170 ada 14 numaralı parsel üzerinde izinsiz olarak inşa edilen betonarme kargır binanın tarımsal yapı olup olmadığı hususunda Bakanlığımız görüşü istenmiştir. Bu kapsamda Bakanlığımız teknik elemanlarınca yerinde yapılan incelemeler sonucunda hazırlanan ve ekte gönderilen tutanaktan anlaşılacağı üzere söz konusu yapı **tarımsal amaçlı olarak değerlendirilmiştir.**" denilmektedir.

Bu sebeple; Söz konusu yapı "tarımsal amaçlı" olarak değerlendirilmediğinden dolayı **itirazın ikinci kez reddine** ve İl Encümeninin 12.11.2018 tarihli ve 376 sayılı Kararının uygulanmasına.

Gereği için karar örneği ve işlemli dosyanın, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Başkan

KAMİL DURU  
Genel Sekreter  
(İmza)

Üye

METİN VURAL  
Üye  
(İmza)

Üye

HACI OSMAN ERDEMİR  
Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdür V.  
(İmza)

Üye

SERKAN NACİ FERLAN  
Üye  
(İmza)

Üye

Ahmet KÖKSAL  
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.  
(İmza)

Üye

ŞENOL KENDİR  
Üye  
(İmza)